Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.01 13:25:41 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 123/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 24ης/2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων

ΘΕΜΑ 5ο της ημερήσιας διάταξης:
Ανάθεση δικαστικού χειρισμού υπόθεσης σε δικηγόρο (αγωγή Χρυσάνθης Παραμερίτη)

Στα Κύθηρα σήμερα, την **28η Σεπτεμβρίου 2026**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:30, συνήλθε σε τακτική, με μικτό τρόπο (δια ζώσης στην αίθουσα «Δήμαρχος Αρτέμιος Καλλίγερος» του Δημαρχείου Κυθήρων και με τηλεδιάσκεψη μέσω ZOOM), συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων, έπειτα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 4870/23.9.2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 135-147 του Ν. 5314/2026 (Α' 103), όπως ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας κατ' άρθρο 145 και 147 παρ. 1 του Ν. 5314/2026, όπως ισχύει, δεδομένου ότι **σε σύνολο πέντε (5) μελών, παρόντα ήταν τρία (3) μέλη** και ονομαστικά οι:

Ονοματεπώνυμο, Ιδιότητα	Παρών/ Παρούσα	Τρόπος συμμετοχής	Απών/ Απούσα
1. **Χαρχαλάκης Ευστράτιος,** Δήμαρχος Κυθήρων – **Πρόεδρος Δ.Ε.**	●	Δια ζώσης	
2. **Καλλίγερος Δημήτριος**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης πλειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Δια ζώσης	
3. **Κομηνός Γεώργιος**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης πλειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Δια ζώσης	
4. **Σουρής Ζαχαρίας**, δημοτικός σύμβουλος και επικεφαλής παράταξης μείζονος μειοψηφίας, τακτικό μέλος		-	●
5. **Μεγαλοκονόμος Παναγιώτης**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης μείζονος μειοψηφίας, τακτικό μέλος		-	●

Το πρακτικό της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής κατ' άρθρο 147 παρ. 6 του Ν. 5314/2026, όπως ισχύει, ανέλαβε ο δημοτικός υπάλληλος κ. Πρωτοψάλτης Παναγιώτης του Θεοδώρου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 42/2024 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: ΨΙ4ΓΩΛΨ-ΟΚΣ).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε για το παρόν θέμα, κατ' άρθρο 142 παρ. 4 του Ν. 5314/2026, όπως ισχύει, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ποταμού κ. Αλεβιζόπουλος Παναγιώτης, ο οποίος δεν προσήλθε.

Στη συνέχεια, **ο Πρόεδρος κ. Χαρχαλάκης Ευστράτιος** εισηγήθηκε το **5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, ως εξής:

Τίθενται υπ' όψη σας τα εξής:

- *Σύμφωνα με την **περ. αγ' της παρ. 2 του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026**: «**2. Η δημοτική** και η περιφερειακή **επιτροπή**, αντίστοιχα, έχουν αποφασιστικού, γνωμοδοτικού και συντονιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες. Ειδικότερα: **α)** Οι αποφασιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες είναι οι εξής: ...**αγ) αποφασίζουν για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους** ή περιφέρειες, αντίστοιχα, **είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με έμμισθη εντολή**, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Δύνανται, επίσης, να αναθέτουν την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι στον δήμο ή την περιφέρεια, με έμμισθη εντολή. **Δύνανται, κατ' εξαίρεση, να αποφασίζουν την ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου** ή της περιφέρειας, αντίστοιχα, **και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 730, περί αμοιβής πληρεξουσίων δικηγόρων**».*
- *Σύμφωνα με το **άρθρο 730 του Ν. 5314/2026**: «**1. Η αμοιβή των πληρεξούσιων δικηγόρων, που διορίζονται από δήμο** ή περιφέρεια **καθορίζεται με απόφαση της δημοτικής** ή της περιφερειακής **επιτροπής**, αντίστοιχα, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α' 208). Με την ίδια απόφαση δύναται να καθορίζεται επιπλέον αμοιβή ωριαίας απασχόλησης κατ' ανώτατο όριο πέντε (5) ωρών, η οποία προσδιορίζεται σύμφωνα με το Παράρτημα Ι του Κώδικα Δικηγόρων**... 3. Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία σωρευτικά έχουν ιδιαίτερη σημασία και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται, με έγγραφη συμφωνία ως προϊόν διαπραγμάτευσης, με αιτιολογημένη απόφαση της δημοτικής** ή αντίστοιχα της περιφερειακής **επιτροπής, κατά παρέκκλιση των παρ. 1 και 2. Κατά την εφαρμογή του παρόντος, η αμοιβή δεν μπορεί να υπερβαίνει: α) Τα εύλογα όρια που υπαγορεύουν οι αρχές της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης του δήμου** ή της περιφέρειας, **καθώς και β) τα όρια του άρθρου 63 του Κώδικα Δικηγόρων**».*
- *Σύμφωνα με την **υποπερ. α' της περ. i' της παρ. 1 του άρθρου 63 του Ν. 4194/2013**, όπως ισχύει: «**1. Η αμοιβή, σε περίπτωση μη ύπαρξης έγγραφης συμφωνίας, καθορίζεται με βάση την αξία του αντικειμένου της δίκης ως εξής: i.** Η αμοιβή για τη σύνταξη κύριας αγωγής ορίζεται με βάση την αξία του αντικειμένου της αγωγής όπως παρακάτω: **α) 2% όταν η αξία του αντικειμένου της αγωγής ανέρχεται μέχρι το ποσό των 200.000 ευρώ**».*

- *Η Χρυσάνθη Παραμερίτη το γένος Κωνσταντίνου και Διαμαντούλας Μεγαλοοικονόμου, κάτοικος Αθηνών, οδός Κολωνού αρ. 79, άσκησε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, σε βάρος του Δήμου Κυθήρων και σε βάρος της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων, καθώς και σε βάρος του Δημάρχου Κυθήρων, την **από 23.03.2026 και με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 6260/2026 και 1909/24.03.2026 αγωγή** της, δυνάμει της οποίας ζητάει να αναγνωριστεί, κατά τους ισχυρισμούς της, το δικαίωμα αποκλειστικής κυριότητάς της επί τμήματος αγροτεμαχίου επιφανείας 36,25 τ.μ., στο οποίο έχει ανεγερθεί υδατοδεξαμενή, στη θέση «Παλαιάμπελα» Ποταμού Κυθήρων, να διαταχθεί η απομάκρυνση της υδατοδεξαμενής, καθώς και η αποκατάσταση και απόδοση του ανωτέρω εδαφικού τμήματος στην ενάγουσα. Περαιτέρω ζητάει να αναγνωριστεί ότι ο Δήμος Κυθήρων οφείλει να της καταβάλει το συνολικό ποσό των εξήντα εννέα χιλιάδων Ευρώ (69.600,00€), ως εξής: **(α)** το ποσό των δεκαεννέα χιλιάδων Ευρώ (19.000,00€), ως χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης, κατά τους ειδικότερους ισχυρισμούς της, **(β)** το ποσό των δεκαεννέα χιλιάδων Ευρώ (19.000,00€), ως αποζημίωση για τη χρήση του επίδικου τμήματος και **(γ)** το ποσό των είκοσι μίας χιλιάδων εξακοσίων Ευρώ (21.600,00€), ως αποζημίωση λόγω της επικαλούμενης απομείωσης κατά 20% της αξίας του εναπομείναντος ακινήτου της. Επίσης ζητάει να κηρυχθεί η απόφαση προσωρινά εκτελεστή για το ποσό των δέκα χιλιάδων Ευρώ (10.000,00€) και να καταδικαστεί ο Δήμος Κυθήρων στη δικαστική της δαπάνη.*
- *Η ανάθεση της υπόθεσης σε δικηγόρο είναι αναγκαία για την πλήρη και αποτελεσματική προάσπιση των δικαιωμάτων και συμφερόντων του Δήμου Κυθήρων, ενόψει του αντικειμένου και της φύσης της διαφοράς, των εμπράγματων και αποζημιωτικών αξιώσεων που προβάλλονται με την αγωγή, καθώς και της ανάγκης εμπρόθεσμης και προσήκουσας διενέργειας των απαιτούμενων διαδικαστικών πράξεων. Πρέπει, συνεπώς, η υπόθεση να ανατεθεί σε δικηγόρο, ώστε να διασφαλιστεί η προσήκουσα δικαστική εκπροσώπηση και η προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου κατά τη συζήτηση της αγωγής.*
- *Δεδομένου ότι **στον Δήμο μας δεν υπηρετεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία**, ζητήθηκε από τον δικηγόρο Αθηνών κ. Αντώνιο Σεμιτέκολο (ΑΜ/ΔΣΑ: 21397) κάτοικο Αθήνας, Λεωφόρος Κηφισίας αρ. 90, Τ.Κ. 11526, με ΑΦΜ: 065443368 αρμοδιότητας ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, η γνωστοποίηση προσφοράς, προκειμένου να εκπροσωπήσει τον Δήμο και να προβεί σε οποιαδήποτε τυχόν άλλη νομική ενέργεια απαιτείται για την πληρότητα της εκπροσώπησής του και τη διασφάλιση των συμφερόντων του κατά την εκδίκαση της υπόθεσης.*
- *Με το **από 21.9.2026 μήνυμα ηλ. αλληλογραφίας**, ο ανωτέρω δικηγόρος γνωστοποίησε ότι η προσφορά του ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 1.200,00€ πλέον ΦΠΑ, ήτοι 1.488,00€, ποσό το οποίο δεν υπερβαίνει το όριο της υποπερ. α' της περ. ι' της παρ. 1 του άρθρου 63 του Ν. 4194/2013, όπως ισχύει, και κρίνεται εύλογο, αν αναλογιστεί κανείς το γεγονός ότι η υπόθεση συνιστά νομικό ζήτημα ιδιαίτερα κρίσιμο για τα συμφέροντα του Δήμου, καθότι διακυβεύονται τα ιδιοκτησιακά και οικονομικά του συμφέροντα, τέλος, δε, το αντικείμενο απαιτεί εξειδικευμένη νομική γνώση και εμπειρία επί αστικού δικαίου.*

Λαμβάνοντας υπ' όψη τις ανωτέρω διατάξεις και στοιχεία που μνημονεύονται στην εισήγηση, καλείται η Δημοτική Επιτροπή όπως:

1. ***Αναθέσει στον δικηγόρο Αθηνών Αντώνιο Γ. Σεμιτέκολο (ΑΜ/ΔΣΑ: 21397), κάτοικο Αθήνας, Λεωφόρος Κηφισίας αρ. 90, Τ.Κ. 11526, με ΑΦΜ: 065443368 αρμοδιότητας ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, τον δικαστικό χειρισμό της από 23.03.2026 και με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 6260/2026 και 1909/24.03.2026 αγωγής της Χρυσάνθης Παραμερίτη, κατοίκου Αθηνών, οδός Κολωνού αρ. 79, με ΑΦΜ: 016274750, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, σε βάρος του Δήμου Κυθήρων και σε βάρος της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων, καθώς και σε βάρος του Δημάρχου Κυθήρων.***
2. ***Παράσχει στον ανωτέρω δικηγόρο την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα να καταθέσει προτάσεις και προσθήκη – αντίκρουση, ως και να προσκομίσει έγγραφα, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά ή οποιουδήποτε άλλου τυχόν αρμόδιου δικαστηρίου για τη συζήτηση της από 23.03.2026 και με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 6260/2026 και 1909/2026 αγωγής της Χρυσάνθης Παραμερίτη, κατοίκου Αθηνών, οδός Κολωνού αρ. 79, με ΑΦΜ: 016274750, εις βάρος του Δήμου Κυθήρων, που κατατέθηκε στη Γραμματεία του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, στην τακτική διαδικασία. Να παρασταθεί κατά τη συζήτηση αυτής, στις 25.01.2027 ή σε όποιαν τυχόν μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο. Να παρασταθεί και να διενεργήσει οποιαδήποτε αναγκαία για την υπόθεση διαδικαστική πράξη, κύρια ή παρεπόμενη, όπως ενδεικτικά να συντάξει, υπογράψει και κοινοποιήσει προς την αντίδικο την προβλεπόμενη γνωστοποίηση εξέτασης μαρτύρων για λήψη ενόρκων βεβαιώσεων, να παρασταθεί κατά τη λήψη των άνω ενόρκων βεβαιώσεων, να προτείνει ενστάσεις, αντενστάσεις και ισχυρισμούς, να προσβάλει έγγραφα ως μη γνήσια ή ως πλαστά και άκυρα και να αναλαμβάνει έγγραφα από το φάκελο της δικογραφίας σε κάθε στάδιο της διαδικασίας.***
3. ***Αναγνωρίσει και εγκρίνει, από τώρα, όλες τις πράξεις που έχει ήδη ενεργήσει ή θα ενεργήσει στο μέλλον ο ανωτέρω πληρεξούσιος του Δήμου Κυθήρων, στο πλαίσιο των παρεχόμενων προς αυτόν εντολών, για την υποστήριξη του Δήμου στην ανωτέρω υπόθεση, ως νόμιμες, έγκυρες, ισχυρές και απρόσβλητες.***
4. ***Καθορίσει την αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου στο συνολικό ποσό των 1.488,00€ με ΦΠΑ, το οποίο δεν υπερβαίνει το όριο της υποπερ. α' της περ. ί' της παρ. 1 του άρθρου 63 του Ν. 4194/2013, όπως ισχύει, και κρίνεται εύλογο, αν αναλογιστεί κανείς το γεγονός ότι η υπόθεση συνιστά νομικό ζήτημα ιδιαίτερα κρίσιμο για τα συμφέροντα του Δήμου, καθότι διακυβεύονται τα ιδιοκτησιακά και οικονομικά του συμφέροντα, τέλος, δε, το αντικείμενο απαιτεί εξειδικευμένη νομική γνώση και εμπειρία επί αστικού δικαίου.***

Αφού ολοκληρώθηκε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών, ο Πρόεδρος κάλεσε τα παρευρισκόμενα μέλη να ψηφίσουν και η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπ' όψη της την εισήγηση του θέματος και τις αναφερόμενες σε αυτήν διατάξεις και λοιπά στοιχεία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Αναθέτει στον δικηγόρο Αθηνών Αντώνιο Γ. Σεμιτέκολο (ΑΜ/ΔΣΑ: 21397), κάτοικο Αθήνας, Λεωφόρος Κηφισίας αρ. 90, Τ.Κ. 11526, με ΑΦΜ: 065443368 αρμοδιότητας ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, τον δικαστικό χειρισμό της από 23.03.2026 και**

με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 6260/2026 και 1909/24.03.2026 αγωγής της Χρυσάνθης Παραμερίτη, κατοίκου Αθηνών, οδός Κολωνού αρ. 79, με ΑΦΜ: 016274750, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, σε βάρος του Δήμου Κυθήρων και σε βάρος της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων, καθώς και σε βάρος του Δημάρχου Κυθήρων.

2. **Παρέχει στον ανωτέρω δικηγόρο την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα να καταθέσει προτάσεις και προσθήκη – αντίκρουση, ως και να προσκομίσει έγγραφα, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά ή οποιουδήποτε άλλου τυχόν αρμόδιου δικαστηρίου για τη συζήτηση της από 23.03.2026 και με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 6260/2026 και 1909/2026 αγωγής της Χρυσάνθης Παραμερίτη, κατοίκου Αθηνών, οδός Κολωνού αρ. 79, με ΑΦΜ: 016274750, εις βάρος του Δήμου Κυθήρων, που κατατέθηκε στη Γραμματεία του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, στην τακτική διαδικασία. Να παρασταθεί κατά τη συζήτηση αυτής, στις 25.01.2027 ή σε όποιαν τυχόν μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο. Να παρασταθεί και να διενεργήσει οποιαδήποτε αναγκαία για την υπόθεση διαδικαστική πράξη, κύρια ή παρεπόμενη, όπως ενδεικτικά να συντάξει, υπογράψει και κοινοποιήσει προς την αντίδικο την προβλεπόμενη γνωστοποίηση εξέτασης μαρτύρων για λήψη ενόρκων βεβαιώσεων, να παρασταθεί κατά τη λήψη των άνω ενόρκων βεβαιώσεων, να προτείνει ενστάσεις, αντενστάσεις και ισχυρισμούς, να προσβάλει έγγραφα ως μη γνήσια ή ως πλαστά και άκυρα και να αναλαμβάνει έγγραφα από το φάκελο της δικογραφίας σε κάθε στάδιο της διαδικασίας.**
3. **Αναγνωρίζει και εγκρίνει, από τώρα, όλες τις πράξεις που έχει ήδη ενεργήσει ή θα ενεργήσει στο μέλλον ο ανωτέρω πληρεξούσιος του Δήμου Κυθήρων, στο πλαίσιο των παρεχόμενων προς αυτόν εντολών, για την υποστήριξη του Δήμου στην ανωτέρω υπόθεση, ως νόμιμες, έγκυρες, ισχυρές και απρόσβλητες.**
4. **Καθορίζει την αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου στο συνολικό ποσό των 1.488,00€ με ΦΠΑ, το οποίο δεν υπερβαίνει το όριο της υποπερ. α' της περ. i' της παρ. 1 του άρθρου 63 του Ν. 4194/2013, όπως ισχύει, και κρίνεται εύλογο, αν αναλογιστεί κανείς το γεγονός ότι η υπόθεση συνιστά νομικό ζήτημα ιδιαίτερα κρίσιμο για τα συμφέροντα του Δήμου, καθότι διακυβεύονται τα ιδιοκτησιακά και οικονομικά του συμφέροντα, τέλος, δε, το αντικείμενο απαιτεί εξειδικευμένη νομική γνώση και εμπειρία επί αστικού δικαίου.**

Η πρόταση του Προέδρου συγκέντρωσε **τρεις (3) ψήφους σε σύνολο τριών (3) έγκυρων ψήφων**.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **123/2026**.

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. Χαρχαλάκης Ευστράτιος	**Τα μέλη** Καλλίγερος Δημήτριος Κομηνός Γεώργιος
Ο γραμματέας Πρωτοψάλτης Παναγιώτης	